



**Herzlich Willkommen  
in der Ferienwohnung Villa Andreas**



**Ferienwohnung Villa Andreas**

**Lukas – Rauffer – Straße 9**

**93491 Stamsried**

**Tel. +49 16233 538 53**

**Email: [office@villa-andreas.de](mailto:office@villa-andreas.de)**



**Liebe Gäste,**

**wir freuen uns, Sie als Gäste in unserer Villa Andreas begrüßen zu dürfen und wünschen Ihnen einen erholsamen und angenehmen Aufenthalt.**

**Mit dieser Infomappe möchten wir Ihnen die Wohnungseinrichtung ein wenig näherbringen und Sie über die Möglichkeiten in Stamsried und Umgebung informieren.**

**Ihre Anregungen und Kommentare zu unserer Ferienwohnung bzw. zur Infomappe sind uns sehr willkommen und werden gerne aufgegriffen.**

**Um Ihren Aufenthalt so angenehm wie möglich zu gestalten, bitten wir Sie, sich bei Problemen und Wünschen an uns zu wenden. Wir helfen Ihnen gerne weiter.**

**Wir wünschen ihnen eine schöne Zeit in unserer Villa Andreas**



## **Inhaltsverzeichnis der Informationsmappe**

**WÜNSCHE AN DEN GAST**

**INFORMATIONEN VON A-Z**

**NUTZUNG DER FERIENWOHNUNG**

**FREIZEITMÖGLICHKEITEN – SPORTLICHE AKTIVITÄTEN**

**FREIZEITMÖGLICHKEITEN – AUSFLUGSTIPPS**



## **Wünsche an den Gast**

Wir legen Wert darauf, dass die Ferienwohnung immer in einem ordentlichen Zustand ist. Deshalb möchten wir Sie höflichst bitten, alle Einrichtungsgegenstände so pfleglich zu behandeln, als wären es Ihre eigenen.

Sollte mal etwas kaputt gehen, teilen Sie uns dies bitte mit, damit wir rechtzeitig Ersatz für die nachfolgenden Feriengäste beschaffen können.

Die Bereitstellung von Ressourcen wie Wasser und Energie ist kostspielig. Gehen Sie deshalb bitte sparsam damit um.

Unser Haus ist ein Nichtraucherhaus! Bitte halten Sie sich daran und rauchen draußen. Es steht ein Aschenbecher zur Verfügung.

Vielen Dank für Ihr Verständnis!



## **Informationen von A-Z**

### **• Abreise**

Sie sind wahrscheinlich gerade erst angekommen, aber „Abreise“ steht im Alphabet nun mal vor „Apotheke“. Von daher nun zunächst die Organisation Ihrer Abreise: Am Abreisetag können Sie die Ferienwohnung bis 10.00 Uhr nutzen. Melden Sie sich einfach kurz telefonisch (Handy +49 176 24583968) und wir kommen zur Verabschiedung zum Haus. Sollten wir verhindert sein lassen sie den Schlüssel bitte in der Wohnungstür stecken und ziehen sie die Haustür hinter sich zu.

### **• Apotheke**

Die nächste Apotheke befindet sich etwa 200 Meter von der Ferienwohnung entfernt

Johannes Apotheke \* Am Marktplatz 5-7 \* 93491 Stamsried \*Tel: 09466 910055

In Cham, ca. 27 km

Regental Apotheke \* Rodinger Str.22 \* 93413 Cham \* Tel: 09971 862010

### **• Ärzte**

Dr. med. Johann Ober, Hausärztliche Praxis, Marktplatz 5, Stamsried [Tel:09466 - 910030](tel:09466-910030)

Jörg W. Schmidt, Allgemeinarztpraxis, Marktplatz 11, Stamsried      Tel: 09466 - 94050

Dr. med. dent. Judith Jentzmik, Zahnarzt, Marktplatz 2, Stamsried      Tel: 09466 - 609



- **Ausflugsziele**

Siehe ausliegende Flyer

- **Banken / Geldinstitute**

Sparkasse \* Schloßstraße 8 \* 93491 Stamsried \* Tel: 09971 4810

- **Bäckerei**

Nur wenige Gehminuten von der Ferienwohnung entfernt finden Sie in der Ortsmitte die Bäckerei Schwarzfischer.

- **Einkaufen**

In Stamsried gibt es alles für den täglichen Bedarf. An dem Marktplatz befindet sich ein Edeka Markt.

Für größere Einkäufe empfehlen wir Cham. Dort gibt es ein Kaufland, Aldi, Lidl, Müller, DM und noch weitere Einkaufsmöglichkeiten.

- **Krankenhäuser**

Sana Kliniken des Landkreises Cham, August-Holz Str. 1

Tel: 09971 78-0

- **Kurtaxe**

Der staatliche anerkannte Erholungsort Stamsried erhebt eine Kurtaxe in Höhe von 0,45€ für Kinder bis 16 Jahren. Darüber hinaus 0,90€ pro Person und Tag.

- **Post**

Eine Postfiliale befindet sich in dem Edeka Markt in Stamsried.



## Nutzung der Ferienwohnung

### • Abfall

In der Küche befindet sich der gelbe Wertstoffsack. Hier hinein gehören ausschließlich Verpackungen aus Kunststoff und Metall. Für Reststoff, Papier und Glas stehen separate Behälter zur Verfügung. Volle Müllbehälter stellen sie bitte in den Eingangsbereich des Hauses. Diese werden dann von uns entsorgt. Bitte auf die Mülltrennung achten.

### • Bad

Den Haartrockner finden Sie im Badezimmerschrank in der ersten Schublade,

### • Bedienungsanleitungen

Für alle elektrischen Geräte liegen Bedienungsanleitungen in einer der Schubladen in der Küche.

### • Erste-Hilfe-Kasten

Bei kleineren Verletzungen finden Sie in der Küche einen Verbandkasten mit den wichtigsten Utensilien.

### • Fenster

Bitte schließen Sie alle Fenster, wenn Sie die Wohnung verlassen.

### • Fernseher

Im Wohnzimmer Ihrer Ferienwohnung befindet sich ein Fernsehgerät mit Magenta Anschluss.

### • Insekten

Von November bis März gibt es sie bei uns nicht. In der übrigen Zeit kann es sein, dass die eine oder andere Fliege bzw. Mücke ihren Weg in die Ferienwohnung findet. Es gibt eine Fliegenklatsche im Küchenbereich. Wir bitten darum, dass die Fliegenklatsche nur auf abwischbaren Oberflächen zum Einsatz kommt.



- **Internet**

Während Ihres Aufenthaltes steht Ihnen ein kostenfreier Internetzugang via WLAN zur Verfügung. Das Passwort finden Sie auf dem Router.

- **Küche**

Die Küche ist komplett ausgestattet. Falls Sie etwas vermissen, wenden Sie sich gerne an uns, um Abhilfe zu schaffen. Für die Spülmaschine haben wir Ihnen den ersten Spültabs auf dem Waschbecken bereits zur Verfügung gestellt. Bitte stellen Sie Geschirr nur in gespültem und getrocknetem Zustand in die Schränke zurück.

- **Medizinschrank**

Bei kleineren Verletzungen finden Sie in der Küche einen Erste Hilfe Kasten mit Pflastern.

- **Radio**

In unserer Ferienwohnung befindet sich eine kleine Stereoanlage.

- **Rauchen**

Unser Haus ist ein **Nichtraucherhaus**. Bitte rauchen Sie nur draußen.

- **Rauchmelder**

Unsere Ferienwohnung ist mit mehreren Rauchmeldern ausgestattet. Einen Feuerlöscher finden Sie im Flur im Eingangsbereich und im Dachgeschoss.

- **Reinigung**

Staubsauger, Besen, Handfeger und Kehrblech, Bodenwischer und Eimer sowie Bügelbrett, Bügeleisen und einen Wäscheständer mit Wäscheklammern finden Sie im Flur zum Badezimmer. Ein Wäschekorb steht auf der Waschmaschine im Badezimmer. Wir bitten darum, die Waschmaschine nur mit Textil-Waschmittel zu betreiben. Weiter bitten wir darum, alle Reinigungsutensilien nur bestimmungsgemäß zu gebrauchen. Bitte denken Sie daran, dass mit dem Staubsauger keine Flüssigkeiten aufgesaugt werden.





- **Spielesammlung**

Sollte das Wetter einmal nicht mitspielen, steht Ihnen eine kleine Spielesammlung zur Verfügung. Sie befindet sich im Wohnzimmer und im Kinderzimmer.

- **Parkplatz**

Ein Gästeparkplatz steht Ihnen direkt am Haus zur Verfügung.

### **Freizeitmöglichkeiten – Sportliche Aktivitäten**

Die nähere Umgebung bietet viele Möglichkeiten für sportliche Aktivitäten wie zum Beispiel Rad fahren, Wandern oder Joggen. In unmittelbarer Nähe der Ferienwohnung ist der Schlosspark. Darin befinden sich ein Vollbiologisches Naturbad und der Kraftweg. Die 18 Stationen laden sie zum „Bewusst – Lust – Wandeln“ ein. Uralte Symbolformen, wie sie auf der ganzen Erde zu finden sind, weisen den Weg.

Unter anderem haben sie die Möglichkeit Minigolf zu spielen oder sich einfach beim Spaziergehen, vom Keltischen Baumkreis verzaubern zu lassen. 21 Bäume zeigen die verschiedenen menschlichen Charaktere. Oder mit den Zehenspitzen im Barfußbad, seine Sinne neu erfahren. Dort befindet sich auch Spielplatz für die Kinder.



## **Ausflugs – Tips**



## **Joska Glasparadies**

Am Moosbach 1

94249 Bodenmais



## **Minigolf – Zedernhof**

Dammwiesen 33  
93491 Stamsried

